

**UCHWAŁA NR XLV/455/18  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowych,  
położonych w obrębie ewidencyjnym Żórawki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) - **uchwala się**, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych w **obrębie ewidencyjnym Żórawki**, oznaczonych nr działek: **74/1** o pow. **0,0200 ha** i **75/1** o pow. **0,0100 ha**.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej nr działki 606, położonej w obrębie Pniewo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Elżbieta Kasprzyk**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działek nr **74/1** o pow. **0,0200 ha** i **75/1** o pow. **0,0100 ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym **Żórawki**.

Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino*” działki nr 74/1 i 75/1, położone są w strefie oznaczonej symbolem 21 MU (Pniewo) – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług. Studium przewiduje dla działek nr 74/1 i 75/1 w obrębie Żórawki, jako kierunek rozwoju – funkcję usługową.

Powierzchnia i kształt działek oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej (działki nr 74/3 i 75/2) i terenów leśnych (działka nr 93/13) uniemożliwia ich zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z tym, że ww działki gminne graniczą z nieruchomością zabudowaną oznaczoną nr 606, położoną w obrębie ewidencyjnym Pniewo, jej właściciel wystąpił z wnioskiem o ich nabycie.

Z uwagi na fakt, że zarówno Nadleśnictwo Gryfino jak i Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (zarządcy pozostałych przyległych nieruchomości) nie wyraziły zainteresowania nabyciem działek gminnych, zasadne jest ich zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 606.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2018.

Sporządziła:  
J. Woldańska